

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

0461.390719



VIALE BOLOGNINI | 173 mq | 5 STANZE | TERRAZZE |



[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)



**La FENICE** snc

TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci

Tel. 0461 421824

335 5630624

[www.lafenicetrento.it](http://www.lafenicetrento.it)

[lafenicetrento@gmail.com](mailto:lafenicetrento@gmail.com)



**IMMOBIL 3**

AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI

CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO**

Via Dordi, 4

Tel. 0461.985336 [immobil3snc@tin.it](mailto:immobil3snc@tin.it)

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

[www.immobil3.it](http://www.immobil3.it)



Tel. 0461.209508

Tel. 0461.917555

[WWW.INTERMEDIA-TN.IT](http://WWW.INTERMEDIA-TN.IT)



facebook



**CASA360**

agenzia immobiliare

TEMPO MEDIO PER UNA  
VENDITA NEL 2022:

**11 GIORNI!!!**



Contatti

SE DEVI  
VENDERE VIENI A  
SCOPRIRE IL NOSTRO  
METODO!!



Via Vittorio Veneto 132 - Trento -



TRENTO, PIAZZA CENTA 7  
[atesinacasa@yahoo.it](mailto:atesinacasa@yahoo.it)

Tel. uff. 0461 1901187

Tel. uff. 0461 1580297

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME E GESTIONI



Via del Ponte 5/B - 38096  
Padergnone - Vallelaghi

Complesso "Le Fornaci"  
via Brennero 114, 38121-Trento



**SPLENDIDA CASA BIFAMILIARE**

IN VALLE DEI LAGHI

Tel 339-1389537



RESS  
REAL ESTATE

Via Trener n. 10 - TRENTO

**Trento Via Chini**

**Cel. 340 3996956**

[www.ressrealestate.it](http://www.ressrealestate.it)

[info@ressrealestate.it](mailto:info@ressrealestate.it)





**TRENTO: TN406:**  
**ADIACENTE A PIAZZA DUOMO**  
appartamento su due livelli terzo e quarto piano con ascensore, cantina al piano -1, contesto completamente ristrutturato. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. APE C+

**TRENTO RIF: 437: COGNOLA**

In posizione dominante con ottima esposizione e splendida vista vendiamo appartamento composto da: cucina-soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ampio balcone, giardino privato, cantina, posti auto e garage. Piccolo contesto di nuova realizzazione. Finiture di pregio. Classe A. Maggiori informazioni in ufficio.



**ANDALO: RIF. TN427:**

In residence di recente costruzione, nelle vicinanze del centro di Andalo e delle piste da sci, ampio appartamento con ottima vista ed esposizione al primo piano con ascensore, così composto: soggiorno, cucina abitabile, terrazza panoramica, camera padronale con bagno finestrato, due camere da letto doppie, due balconi, secondo bagno finestrato, ripostiglio esterno, cantina. Possibilità di posto auto esterno e garage privati.

**TRENTO: RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



**ZONA CAPPUCCIN ITRENTO: RIF TN424:**  
splendido appartamento al terzo piano pari al nuovo, libero su tre lati, con 3 balconi spaziosi, così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere, bagno finestrato, secondo bagno, ripostiglio/lavanderia. Completa l'appartamento il garage di proprietà, posto auto coperto e 2 cantine. APE A

**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale.



**TRENTO-MARTIGNANO: RIF. TN:418:**

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO VILLAZZANO: RIF TN 441:**

**APPARTAMENTI CON GIARDINI/ TERRAZZI DI NUOVA REALIZZAZIONE. MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO**



**TRENTO: RIF TN 435:**  
Adiacenze zona Bolghera proponiamo immobile singolo frazionato in 3 unità abitative indipendenti. Terrazze, giardini e box privati. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO: VIA DI PIETRASTRETTA: RIF TN430:**

A pochi passi dal centro, nel quartiere San Martino proponiamo, in esclusiva, trilocale ristrutturato con giardino. L'appartamento, raggiungibile da una sola rampa scale, è composto da un ampio atrio, una camera matrimoniale, seconda camera da letto, cucina abitabile, soggiorno e bagno finestrato. Completano l'appartamento un giardino di 60 mq circa ed una cantina. L'appartamento è completamente ristrutturato e termoautonomo.



**VAL DI NON - PREDIAIA RIF PRC03**

In posizione invidiabile, immerso nella natura, ma facilmente raggiungibile in tutte le stagioni, vendiamo in esclusiva mura e attività di storico locale ad uso ristorante-pizzeria ben avviato e in ottime condizioni. Comprensivo di alloggio del gestore. APE G

**TRENTO-VIA PIETRASTRETTA: RIF 428**

In posizione dominante rispetto al centro storico di Trento proponiamo, in esclusiva, appartamento composto da 2 camere, soggiorno, cucina, bagno finestrato. Comprensivo di garage e posto auto condominiale



**GARNIGA RIF: TN 440:**  
in contesto tranquillo, verdeggianti e panoramico proponiamo appartamento al 1 piano pronto da abitare, ideale come casa vacanza sia nei periodi invernali che estivi per la vicinanza con il Monte Bondone e le innumerevoli passeggiate per le Viote e non solo. Completa la proprietà un ampio garage con comodo ingresso.

**TRENTO:PIAZZA GEN CANTORE: RIF 431:**

Nel cuore del quartiere Cristo Re, nelle immediate vicinanze della piazza e del parco, proponiamo in esclusiva, grazioso appartamento posto al quinto piano di uno stabile con ascensore. L'appartamento è composto da corridoio, bagno finestrato, cucina, soggiorno, due stanze e balcone. Di pertinenza dell'appartamento, un garage di 13 mq ed una cantina. Per la distribuzione degli spazi, l'immobile si presta a diverse soluzioni. Comoda l'ubicazione per l'immediata vicinanza a tutti i principali servizi. Ideale per uso investimento!



**TRENTO, VIA S. PIETRO:**

Nel cuore del centro storico, in zona di forte passaggio, in signorile palazzo d'epoca, affittasi ufficio di circa 200mq, ubicato al primo piano, con possibilità di doppio accesso. Affaccio diretto su via S. Pietro. Informazioni dettagliate in ufficio. Disponibilità da subito.

**TRENTO: RIF. TN422:**

nella parte residenziale di via Maccani, con vista aperta sulle montagne circostanti, proponiamo in vendita nuda proprietà di una porzione di casa comprensiva di appartamento all'ultimo piano con ampia terrazza, grande piazzale al piano terra, giardino, cantina e magazzino di 111mq. Possibilità di aumento cubatura. Info in ufficio.



**TRENTO CASA s.r.l.**

Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

340/2227487 - 348/8250248 345/3441448 - 334/7064518

**info@trentocasa.com**

**www.trentocasa.com**

## NUOVE REALIZZAZIONI



### VIA TARAMELLI

**IN COSTRUZIONE** - A pochi passi dal centro in posizione ottimale, prenotiamo unità abitative di varia metratura inserite in nuova palazzina ad altissima efficienza energetica, realizzata con criteri costruttivi innovativi e a ridotto impatto ambientale. La costruzione prevede appartamenti 1, 2 e 3 camere con graziosi giardini privati a piano terra ed unità ai piani superiori con ampie terrazze per piacevoli momenti di relax. Gli appartamenti sono dotati di luminose zone giorno con ampie vetrate che catturano la luce e donano calore a tutti gli ambienti. Vivere il centro godendo il comfort, la sicurezza e il benessere



### ROMAGNANO

**NUOVA COSTRUZIONE** - In posizione centrale, comoda ai principali servizi, con vista aperta e buona esposizione al sole, prenotiamo soluzioni abitative di varie metrature in prossima realizzazione. Le costruzioni verranno eseguite ponendo particolare attenzione all'efficiamento energetico con l'impiego di fonti rinnovabili, le migliori e moderne tecnologie fino all'utilizzo di materiali all'avanguardia. Tutte le soluzioni saranno dotate di ampi giardini privati o deliziose terrazze abitabili. Il vantaggio di vivere "fuori città" immersi nel verde ma con la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano



### RAVINA

**NUOVA REALIZZAZIONE** - In nuova costruzione ad altissima efficienza energetica prenotiamo soluzioni abitative di diversa metratura. Il progetto è un vero e proprio fiore all'occhiello della zona, realizzato con criteri costruttivi innovativi e a ridotto impatto ambientale con finiture di pregio e materiali di altissima qualità. La realizzazione, circondata dal verde, prevede appartamenti a piano terra con due o tre stanze letto e giardini privati di diversa ampiezza. Ai piani superiori le unità godono di grandi spazi esterni per piacevoli momenti di convivialità e relax. Ogni appartamento sarà realizzato con impianto di riscaldamento radiale a pavimento con cronotermostato in ogni camera, raffrescamento, deumidificazione ed ottime rifiniture. Prenota un appuntamento in ufficio per visionare il tuo nuovo appartamento

## USATO



### CRISTO RE

**ATTICO** - Proponiamo in esclusiva la vendita di un signorile appartamento ad ultimo piano a pochi passi dal centro. L'appartamento è distribuito su due livelli ed è dotato di una generosa metratura. A quarto piano servito da ascensore si compone di ingresso, zona pranzo con cottura, soggiorno di grandi dimensioni con due poggioli, due bagni ciechi, disbrigo con accesso a due camere di cui una dotata di balcone e bagno finestrato. Al piano superiore zona relax con camera da letto con accesso ad un panoramico terrazzo ed un ulteriore bagno. L'immobile si completa di un indispensabile garage. Possibilità di posto auto. Ape in fase di rilascio. Rif. 1/4



### ADIACENTE IL CENTRO

**QUATTRO STANZE** - In una delle vie più rinomate della città, a due passi dal centro storico, vendiamo appartamento dalla metratura generosa (190 mq), con possibilità di realizzare 4 comode camere da letto, doppi servizi e d un'ampia zona giorno/pranzo. Completa la proprietà un'invidiabile terrazza abitabile e una cantina. L'unità è da ristrutturare permettendo di redistribuire gli attuali spazi interni e personalizzare l'intero appartamento. Da vederè!! Rif. 5/4



### CORSO TRE NOVEMBRE

**IDEALE PER INVESTIMENTO** - In posizione centrale proponiamo in vendita immobile di grande metratura recentemente ristrutturato e completamente arredato. L'immobile posto a secondo piano e servito da ascensore si compone di ampio ingresso, cucina abitabile, quattro stanze da letto, ripostiglio e balcone. Completa l'appartamento una comoda soffitta. Soluzione studiata per locazione studenti. Non idonea per famiglia. ideale per investimento. APE in fase di rilascio. Rif. 3/4



### PRIMISSIMA COLLINA

**TRE STANZE** - Proponiamo in esclusiva elegante appartamento a pochi minuti dal centro città. L'unità, a primo piano servita da ascensore, si compone di ampia e luminosa zona giorno con accesso ad un grande balcone, due bagni (di cui uno finestrato), disbrigo, tre stanze da letto e terrazzo. L'immobile si completa di una comoda cantina con la possibilità di un eventuale garage. L'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è abitabile da subito. Classe energetica A+. Rif. 6/3



### LUNG'ADIGE

**BICAMERE** - A due passi dalla città in contesto condominiale recentemente ristrutturato, con cappotto termico, infissi e caldaia nuovi, vendiamo soluzione bicamere dagli ampi spazi e metratura generosa con bella esposizione al sole. Completa la proprietà un comodo garage a piano terra. Classe energetica C+. Rif. 1/2



### COGNOLA

**MINIAPPARTAMENTI** - A due passi dal centro di Cognola, in zona residenziale molto tranquilla e soleggiata con splendida vista sulla città in nuova e moderna palazzina costruita con i migliori accorgimenti e comfort abitativi vendiamo graziosi bilocali con comodo giardino privato o terrazza abitabile. Le unità vengono vendute complete di posto auto e cantina. Possibilità di personalizzare le finiture interne. Classe energetica A+. Rif. 1/1



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano  
[www.agenziaimmobiliareruioch.it](http://www.agenziaimmobiliareruioch.it)

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 [agenziaruioch@gmail.com](mailto:agenziaruioch@gmail.com)**



**€ 395.000**

**PERGINE**

Ampio curato appartamento in trifamiliare con giardino privato ottima posizione.



**€ 225.000**

**BASELGA DI PINE'**

Mansarda con terrazzina panoramica ascensore, 2 stanze da letto posto auto scoperto privato posizione centrale e prossima al lago



**€ 630.000**

**PERGINE**

Casa libera tre lati indipendente ottima posizione servita e tranquilla



**€ 225.000**

**PERGINE, Serso**

**Segni particolari:** terrazzo piccola palazzina, cappotto pannelli solari, riscaldamento a pavimento pronto all'uso senza lavori completo di pertinenze



**€ 260.000**

**CALDONAZZO, Lochere**

**Segni particolari:** realizzare il sogno di una casa con grande terreno  
- edificio rurale con terreno agricolo di 5500 mq  
- progetto approvato per demolizione e ricostruzione  
- ideale per tenere animali



**€ 190.000**

**PERGINE, zona intermodale**

2 camere da letto garage, cantina, posto auto disponibile a breve semiarredato con cucina



**€ 265.000**

**PERGINE**

Grande metratura e centralità tricamere ultimo piano ascensore da vedere !



**€ 240.000**

**MONTAGNAGA DI PINE'**

Nuovo classe A+ terrazzo / giardino ampio garage 2 stanze con scelta finiture



**Grandi metrature per grandi progetti!**

**PERGINE, Costasavina**

Porzione di casa d'epoca da ristrutturare posizione dominante con garage e verde agricolo privato



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



### TRENTO CENTRO

Luminoso appartamento libero su tre lati composto da ingresso, spaziosa zona giorno con due poggiali, disbrigo, due stanze, cabina armadio e bagno finestrato. L'immobile è in ottimo stato, completo di cantina. A.P.E in fase di rilascio



### VILLAZZANO

In piccola palazzina ad ultimo piano spazioso appartamento disposto su due livelli. A primo livello ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze, doppi servizi, ripostiglio e due balconi; a secondo livello stanza, locale guardaroba, studio, ripostiglio e bagno. L'immobile è in ottimo stato, completo di cantina e posto auto privato coperto. Classe C 116,13 kwh/mq anno



### CENTRO STORICO

A piano alto luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, bagno finestrato, ripostiglio e due stanze. Recentemente ristrutturato, ideale anche come investimento. Classe C 100,73 kwh/mq anno



### CRISTO RE

Proponiamo ampio e luminoso appartamento libero su tre lati con ingresso indipendente, cortile e garage. L'appartamento è distribuito su due livelli, al primo livello si trova lo spazioso soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno finestrato, due stanze ed un ripostiglio. Al secondo livello troviamo una stanza matrimoniale, disbrigo, due guardaroba e balcone. Classe D



### TRENTO CENTRO

A pochi passi da Piazza Fiera, proponiamo luminoso appartamento, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucinino, bagno finestrato e due stanze matrimoniali. L'immobile è completo di arredamento e cantina a piano interrato. Classe D



### PERGINE VALSUGANA

In pieno centro, cediamo attività di ristorazione pluriennale ben consolidata. Il locale dispone di 30 posti a sedere, con cucina ben attrezzata. Arredamento ben tenuto e ambiente molto confortevole. Magazzino e plateatico esterno per le stagioni calde. Ideale per una gestione familiare. Informazioni solo presso i nostri uffici.



### ALDENO

In zona tranquilla e soleggiata monolocale in buono stato con bagno finestrato e balcone. Libero subito ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



### VIA MANCI

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato **AFFITTIAMO** appartamento arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. Libero da agosto 2023. Classe C



### CENTRO STORICO

Nel cuore del centro storico, **AFFITTIAMO** prestigioso appartamento ad ultimo piano disposto su due livelli. Ingresso, spaziosa zona giorno, tre stanze, doppi servizi, ripostiglio e balcone. Arredato, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



### VILLAZZANO

In piccola palazzina **AFFITTIAMO** luminoso appartamento ad ultimo piano con ingresso, cucina, soggiorno con spazioso balcone, tre stanze, ripostiglio e doppi servizi finestrati. Termoautonomo, completo di garage doppio e cantina. Classe D



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 490.000  
**VIA PRATO**  
147 MQ  
+ STUDIO  
P. AUTO  
2 CANTINE  
C.E. FV  
Rif: v323



€ 180.000  
**MELTA**  
51 mq  
1 STANZA  
CASACLIMA  
GARAGE  
C.E. A+  
Rif: v117



€ 265.000  
**PERGINE**  
3 STANZE  
ORTO  
GIARDINO  
2 BAGNI  
C. E. FV  
Rif: v312



€ 350.000  
**SOPRAMONTE**  
CASA A  
SCHIERA  
GIARDINO  
GARAGE  
C.E. FV  
Rif: v615



**VILLA**  
RISTRUTTURATA  
6.000 MQ  
DI PARCO  
PISCINA  
ASCENSORE  
C. E. FV  
Rif: v607



€ 310.000  
**VIA VERDI**  
2 LIVELLI  
2 BAGNI  
STUDIO  
94 MQ  
C. E. FV  
Rif: v201



€ 180.000  
**PORZIONE**  
BASELGA DEL  
BONDONE  
ORTO  
2 LIVELLI  
C. E. FV  
Rif: v616



€ 480.000  
**VIA BARBACOVÌ**  
101 MQ  
2 BAGNI  
GARAGE  
2 STANZE  
C.E. B  
Rif: v223



€ 620.000  
**CITTA'**  
CASA A  
SCHIERA  
160 MQ  
GIARDINO  
I.P.E. F.V.  
Rif: v656



**NUOVO  
COLLINA**  
PORZIONE DI  
CASA  
GIARDINO  
2 LIVELLI  
C. E. A+  
Rif: v629



**TERRA/CIELO  
SOPRAMONTE**  
300 MQ  
GIARDINO  
I.P.E. F.V.  
Rif: v611

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Quanto VALE la tua CASA? Scoprilo con noi è gratis!


**EUROSTUDIO**  
 consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro** 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**€ 330.000**  
**CALLIANO**  
 132 MQ  
 2 BAGNI  
 2 GARAGE  
 3 STANZE  
 C.E. C  
 Rif: v325



**€ 330.000**  
**CENTRO STORICO**  
 350 MQ  
 DEPENDANCE  
 GARAGE  
 TERREZZA  
 I.P.E. FV  
 Rif: v311



**€ 160.000**  
**VIA BUCELLA**  
 NUDA PROPRIETA'  
 1 STANZA  
 GARAGE  
 C.E. FV  
 Rif: v119



**€ 240.000**  
**PERGINE**  
 4 STANZE  
 BALCONE  
 2 UNITA'  
 GARAGE  
 I.P.E. FV  
 Rif: v317



**€ 350.000**  
**CADINE**  
 3 STANZE  
 STUBE  
 GARAGE  
 GIARDINO  
 C. E. C+  
 Rif: v328



**€ 350.000**  
**COLLINA**  
 CASA SINGOLA  
 2.000 MQ di GIARDINO  
 C.E. FV  
 Rif: v605



**€ 65.000**  
**PERGINE**  
 DA RISTRUTTURARE  
 67 MQ  
 C.E. FV  
 Rif: v131



**€ 320.000**  
**COLLINA**  
 NUOVO GIARDINO  
 2 STANZE  
 BAGNO FIN  
 I.P.E. B+  
 Rif: v216



**€ 135.000**  
**VISTA LAGO**  
 1 STANZA  
 TERRAZZA  
 POSTO AUTO  
 I.P.E. f.r.  
 Rif: v102



**A1C1621-TRENTO SAN DONA' € 370.000,00** vende ampia porzione di casa su più livelli con ingresso indipendente e composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con terrazzino, ripostiglio, 3 stanze da letto, 2 bagni finestrati, stube, cantina e garage in proprietà. Cl: E; IPE: 167,48 kWh/mq.



**A1C1602-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA € 418.000,00** vende in nuovo complesso residenziale, a breve distanza dal centro città e dal centro di Villazzano, appartamento a primo e ultimo piano con travi a vista e finiture di pregio. Ingresso, soggiorno con cucina a vista dotato di ampie e luminose vetrate, accesso alla terrazza abitabile esposta ad ovest, 2 bagni, 2 stanze (di cui una con cabina armadio e poggolo), garage doppio. Info 340 4500581



**A1C1620-TRENTO BOLGHERA € 380.000,00** vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. Cl: C+; IPE: 68,95 kWh/mq. Info 340 4500581



**A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. Info e visite 3358173116.



**A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. Info 335 8173116



**A1C1571-TRENTO BOLGHERA € 450.000,00** proponiamo in vendita, in bifamiliare con giardino, appartamento con terrazzo a secondo ed ultimo piano libero su quattro lati, molto luminoso e con vista aperta. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere doppie, poggolo, bagno finestrato. Completano la proprietà il garage, posti auto in cortile, ampio locale a piano terra, cantina e giardino. Termoautonomo. Cl: G; IPE: 422,62 kWh/mq.

# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19  
**T. 0461.933009**

info@cestarisuaroi.it



**A1C1565-BESENELLO GRAZIOSA VILLA SINGOLA € 630.000,00** ampia metratura con giardino più studio professionale dotato di ingresso indipendente che volendo può essere trasformato in appartamento. Completano la proprietà un grande garage di circa 100 mq, locali tecnici e depositi. Cl E; IPE: 175,78 kWh/mq.



**A1C1616-TRENTO ZONA BOLGHERA € 490.000,00** vende a pochi passi dal centro appartamento totalmente ristrutturato a nuovo con ottime finiture in elegante condominio. L'immobile è composto da atrio d'ingresso, ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e due poggiosi, corridoio attrezzato con armadi a muro, due stanze da letto matrimoniali, una stanza ad uso studio ed un bagno finestrato. Ampia cantina. Cl: C; IPE: 95,41 kWh/mq.



**A1C1611-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA EST € 650.000,00** vende intera casa da ristrutturare in lotto totale di 750 mq. Possibilità di realizzare fino a 3 unità abitative con spaziosi giardini e terrazzi. Posizione soleggiata a pochi passi dal centro città.



**A1C1597-TRENTO VILLAZZANO € 580.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. Info 335 8173116



**A1C1609-TRENTO BOLGHERA € 460.000,00** vende in piccola e signorile palazzina a piano intermedio grande appartamento ristrutturato composto da: ingresso, salone con poggolo a sud, cucina con secondo poggolo, disimpegno, corridoio, tre ampie stanze, due bagni finestrati, soffitta e cantina. Possibilità garage livello strada ad € 25.000,00. Riscaldamento centralizzato. Cl: C; IPE: 95,48 kWh/mq



**A1C1589-TRENTO VILLAZZANO SAN ROCCO PREZZO INTERESANTE!** vende all'ultimo piano appartamento allo stato grezzo con grande terrazza panoramica esclusiva. Ingresso, ampia zona living con soggiorno, cucina e poggolo, zona notte con 3 stanze e 2 bagni. Termoautonomo. Completano la proprietà un locale lavanderia/cantina, garage doppio e posto auto esterno. L'acquirente ha la possibilità di personalizzarlo secondo il proprio gusto. Cl: C; IPE: 117,76 kWh/mq



**A1C1618-TRENTO CITTA' € 372.000,00** vende in palazzina signorile e ben abitata in posizione tranquilla fuori dal traffico, spazioso appartamento con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con balcone abitabile esposto ad ovest, cucina separata, ripostiglio, corridoio, 3 grandi stanze da letto, secondo balcone e 2 bagni. Numerosi posti auto condominiali. Zona comoda e vicina a tutti i servizi. Grande e comodo garage compreso. Cl: D; IPE: 120,59 kWh/mq Info 340 4500581



**A1C1622-TRENTO ZONA RONCAFORT € 260.000,00** vende appartamento in ottimo stato in tranquilla e recente palazzina fuori dal traffico, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno finestrato. Da ogni locale è possibile accedere al giardino in proprietà esclusiva. Completano la proprietà il garage, il posto auto e la cantina. Termoautonomo, capotetto, ascensore, allarme... Info e visite 3404500581



# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1684-TRENTO SUD € 540.000,00** In palazzina nuova vendiamo grande appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo a sud. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna giugno 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq **Info 329 1946524**



**A3C1704-TRENTO SUD € 109.000,00** vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale, posto auto assegnato, casa di 6 unità abitative, riscaldamento autonomo, esposto sud/est. Cl: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1686-GARDOLO € 119.000,00** vendiamo in palazzina ben tenuta miniappartamento al primo piano, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno con vasca e balcone. Aria condizionata. Serramenti esterni recentemente sostituiti. Possibilità arredi. Posti auto condominiali in ampio cortile. Cl: E; IPE: 222,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1636-TRENTO BOLGHERA € 500.000,00** vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente; l'immobile, costruito negli anni 60, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposta: piano terra: garage/deposito di 60 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone; Piano sottotetto: soffitta. Cl: G; IPE: 317,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1707-TRENTO CENTRO STORICO € 310.000,00** In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona notte, bagno con doccia e balcone. Possibilità scelta finiture interne. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, consegna prevista ad ottobre 2023. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1660-TRENTO € 900.000,00** all'interno della ristrutturazione di un palazzo prestigioso vendiamo appartamento piano terra così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, scala per il primo piano, disbrigo, camera da letto matrimoniale bagno privato, due camere doppie, studio, bagno finestrato e lavanderia. Possibilità acquisto garage. Possibilità scelta finiture. Possibilità di detrazioni fiscali. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



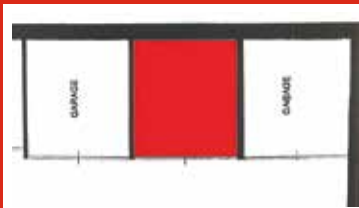
**A3C1709-TRENTO SEMICENTRO € 239.000,00** vendesi appartamento al quarto piano, completamente ristrutturato nel 2015, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, seconda camera, bagno con doccia, terrazzino e cantina. Posti auto condominiali. Possibilità arredi. Attualmente locato a studenti, libero dal 01 settembre 2023. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1705-TRENTO VILLAZZANO € 220.000,00** vendesi porzione di casa con progetto approvato per la realizzazione di un appartamento duplex così composto: ampio soggiorno con cucina a vista, tre ampie stanze, due bagni finestrati, disbrigo, tre balconi e lavanderia. A piano terra posto auto e cantina/stube di 40 mq. Possibilità scelta finiture. Possibilità di detrazioni fiscali. Cl: G; IPE: 560,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1419-PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1676-TRENTO VICINANZE PIAZZA DUOMO € 90.000,00** Proponiamo garage doppio al piano interrato con facile accesso e comoda area di manovra. Rampa chiusa da basculante automatico condominiale. lunghezza: 5,50 m; larghezza: 4,80 m; altezza 2,60 m. Importante recupero fiscale. **Info 329 1946524**



**A3C1703-TRENTO ROMAGNANO € 320.000,00** in nuova palazzina di sei unità abitative vendesi appartamento ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia, due ampie camere da letto, disbrigo, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 30 mq. Possibilità scelta finiture. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Posti auto condominiali. Consegna primavera 2024. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1711-TRENTO VELA € 168.000,00** in palazzina di recente costruzione vendesi al secondo ed ultimo piano appartamento così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1679-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 176.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e terrazzino a sud. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1708-TRENTO ZONA CLARINA TRATTATIVA RISERVATA** in nuova realizzazione vendiamo grande appartamento a piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia ed ampio giardino. Zona comoda e ben servita, possibilità acquisto cantina e garage, consegna giugno 2024. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C2136-ROVERETO CENTRO € 740.000,00;** con vista pazzesca! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazzi!! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi. Due Garage e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore, dotato di tutti i comfort è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima qualità. Introvabile!! CL: D; IPE: 173,82 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2186-ROVERETO SUD € 689.000,00** - a dieci minuti dalla città inserita in lotto di 800 mq., grande casa indipendente con struttura originaria in sasso. La casa misura 130 mq. per piano, è composta da piano terra, primo e secondo piano. A piano terra, ingresso all'abitazione, una taverna con cucina arredata e caminetto, studio e bagno. A primo piano una stanza da letto matrimoniale, tre ampie stanze singole, bagno finestrato e due balconi. A secondo piano grande zona giorno con salone con caminetto, cucina abitabile, studio, bagno e ripostiglio. Balcone sul lato sud con vista aperta sul giardino privato dell'abitazione di circa 400 mq. Comodo cortile pavimentato dove si possono parcheggiare tre/quattro macchine oltre ad un garage singolo ed una cantina. Soluzione ideale per una famiglia che necessita di grandi spazi e che desidera l'indipendenza e lo spazio verde. Classe energetica: Cl. F; IPE: 264,70 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00** lussuosa porzione di villa nell'antico contesto dell'ex filanda Bettini, completamente e sapientemente ristrutturata, si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso indipendente da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio con locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno con zona spa. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, impianto domotico. Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2196-ROVERETO ZONA OSPEDALE € 193.000,00** SUPER PREZZO!! VIA LUNGHI LENO SINISTRO, comodissimo e vicinissimo a tutti i servizi; ampio e luminoso appartamento piano rialzato con vista sul verde. L'appartamento, che è stato oggetto di una importante ristrutturazione, si compone di un grande ingresso, soggiorno con uscita su gradevole terrazzo con vista parco sui lati sud-est, cucina separata abitabile anch'essa con l'uscita su terrazzo, due stanze da letto matrimoniali, bagno finestrato, comodo ripostiglio con attacchi per lavatrice/asciugatrice e lavandino. A piano interrato una grande cantina con altezza interna di 4 metri dove risulta facile immagazzinare tutte le cose della quotidianità e di un garage di 18 mq, con facile accesso. La palazzina è dotata di una zona privata per rimessaggio delle bici. Cl. D; IPE: 157,45 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2185- ROVERETO VIALE TRENTO, € 103.000,00**, in zona super servita, miniappartamento ad uso investimento; piano alto composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno, balcone. L'appartamento è affittato con regolare contratto di anni 4+4 ad euro 380,00 mensili. Ottima opportunità per chi cerca l'investimento immobiliare!! APE Classe E; IPE 205,13 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2145-ROVERETO CENTRO - ATTICO** con la possibilità di scelta della suddivisione degli spazi e delle finiture interne in base alle proprie esigenze e gusti. Proponiamo esclusivo attico in nuova palazzina in fase di costruzione con i più elevati standard qualitativi di finiture e di risparmio energetico. L'attico si compone di una grande zona giorno caratterizzata da ampie vetrate che danno accesso ad un terrazzo di oltre 100 mq., zona notte che può essere suddivisa con 3/4 stanze da letto e tre bagni. Nell'interrato a disposizione cantine, garage singoli e doppi. La costruzione gode di eventuali bonus fiscali quali sisma bonus e detrazioni sull'acquisto del garage. Consegnata dicembre 2024. Cl. A+; IPE 28,65 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2189-ROVERETO CENTRO STORICO € 450.000,00** vende in prestigioso piazzato appartamento di oltre 200 mq commerciali, piano nobile con ingresso, salone, cucina dalle dimensioni a dir poco generose, stanza padronale con bagno finestrato e zona armadi, seconda stanza, studio e secondo bagno finestrato, balcone. Cantina e possibilità acquisto di posto auto nella corte interna del palazzo. Riscaldamento autonomo e pochissime spese di gestione. Pieno di fascino ed accogliente, ideale per chi ama vivere il centro città in contesto assolutamente tranquillo ma al contempo praticissimo a tutti i servizi. Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2153-ROVERETO CENTRALISSIMO € 250.000,00** in casa di sole 6 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo piano elegantemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cucina a vista arredata, ripostigli/lavanderia, disbrigo, 2 ampie stanze letto, grande bagno con doccia, balcone. Di proprietà esclusiva cantina e grande soffitta. Riscaldamento autonomo a pavimento. Minime spese di condominio, possibilità di posto auto in locazione sotto casa. APE Classe C; Cl. C; IPE: 100,39 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE STAI CERCANDO € 285.000,00**, in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl. D; IPE: 151,83 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2187-VOLANO NUOVA REALIZZAZIONE** Immersa in un parco verde proponiamo nuova realizzazione residenziale con possibilità di appartamenti 1-2-3 stanze letto tutti personalizzabili. Piani terra con ampi giardini o appartamenti con terrazzi abitabili. Possibilità di grande casa singola di testa. Finiture di alto livello, impianti a basso consumo e geotermia. Classe A+. Informazioni in ufficio. **Info 335 6675161**



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI** porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino; Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un gradevole guardaroba, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio ideale per i posti auto coperti ed uno scoperto. APE Classe B; IPE 54,70 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2093-ROVERETO CENTRO PIAZZA CHIESA € 590.000,00** in storico palazzo che è stato oggetto di una recente ristrutturazione nelle parti comuni, intero secondo piano libero su quattro lati dalle dimensioni a dir poco generose. L'immobile, con tre accessi da prestigioso vano scale, si compone di atrio, enorme salone, sette stanze, due bagni, balcone. Sussiste la possibilità di ricavare altri bagni e suddividere in due unità abitative l'attuale superficie. La proprietà si completa con due posti auto privati situati nel parco condominiale del palazzo, una cantina a piano terra e circa 100 mq. di affascinanti cantine al primo piano interrato. L'appartamento gode di ottima luminosità data dall'altezza interna dei soffitti di oltre tre metri e dalle ampie finestre. Cl. E; IPE: 221,69 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 850.000,00** in lotto di circa 1000 mq, circondata dal verde e con una buona privacy, villa indipendente affacciata sulla città così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su incantevole terrazzo coperto con vista su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato, due grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. Cl. D; IPE: 172,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2179-NOGAREDO E ROVERETO**, vende in primissima collina, ottimamente esposto al sole e con vista aperta sulla valle, lotto di terreno edificabile di circa dove poter realizzare la casa dei propri sogni... Possibilità di realizzo di casa con 1 o 2 unità abitative per un totale di 300 mq. di superficie utile calpestabile più interrato. **Info 335 5616956**



**A2C2193-ROVERETO VIA CITTADELLA, € 190.000,00**, comodissimo a tutti i servizi ma al contempo in posizione assolutamente tranquilla e lontana dal traffico! Appartamento secondo ed ultimo piano, pieno di luce e sole, composto da ingresso, soggiorno con uscita su balcone con vista aperta sul lato ovest, cucina separata abitabile, tre stanze da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati. A piano terra con comodo accesso, l'appartamento dispone di una cantina di 20 metri quadrati con due finestre. Soluzione ideale per chi necessita di spazi ad un prezzo contenuto ed in una posizione della città davvero invidiabile per comodità. Riscaldamento autonomo e pochissime spese di condominio! Cl. D; IPE: 177,40 kWh/mq. **Info 335 5616956**

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



# COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458



**A2C2157-ROVERETO C.SO ROSMINI ATTIGUO AL TRIBUNALE IDEALE PER STUDIO LEGALE / PROFESSIONALE € 850,00** affitta ufficio dotato di atrio reception, 3 locali, bagno, balcone, cantina-archivio, 2 comodi posti auto esclusivi. Cl: E; IPE: 56,43 kWh/mq.



**A2C1981-MORI ZONA INDUSTRIALE**, vende capannone di 500 mq. + 60 mq di soppalco + cortile esterno di circa 370 mq. Altezza interna di 5 metri. Sono presenti luminosi uffici con propri servizi e spogliatoi con ulteriori servizi e doccia. Il capannone si presenta in perfette condizioni, pieno di luce naturale con finestre laterali e lucernari. Dotato di impianto di illuminazione e di impianto di riscaldamento. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca. Info 335 5616956



**A1C1599-TRENTO CITTA' AFFITASI € 2.400,00** in zona adiacente al centro città con forte passaggio pedonale e automobilistico, ampio e luminoso locale ad uso magazzino con servizi. Accesso comodo con mezzo da strada privata, posti auto ad uso esclusivo. Cl: C; IPE: 51,27 kWh/mq



**A1C1600-TRENTO ZONA SOLTIERI € 280.000,00** vendesi ufficio di circa 100 mq elegantemente ristrutturato con materiali e finiture di pregio. Tecnologia di ultima generazione come pompa di calore, cappotto, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica + split, domotica, allarme, aspirazione centralizzata. Piano terra con ingresso indipendente e senza barriere architettoniche, libero su 3 lati con ampie vetrine che garantiscono una elevata luminosità a tutti gli ambienti. 6 posti auto, cantina e garage.



**A1C1585-LAVIS ZONA INDUSTRIALE € 800.000,00** vende capannone su due livelli, a p.t. 720 mq e a primo piano 550 mq suddivisi in zona produttiva a p.t., due portoni industriali, soppalco, a primo piano uffici, mensa, servizi, in esterno piazzale di 420 mq in proprietà, piazzale comune di 1050 mq. Parte del capannone è affittato con contratto transitorio. Cl: D; IPE: 168,30. Info 335 8076378



**A2C2077-ROVERETO VIA VENETO € 170.000,00** VERSATILE E LUMINOSO UFFICIO, in posto strategico ufficio a piano terra open space con possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze. A piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici antistanti l'ufficio. Cl: C; IPE: 159,42 kWh/mq. Info 335 5616956



**A1C1556-TRENTO SPINI DI GARDOLO € 3.000.000,00** vende terreno edificabile produttivo già urbanizzato di 14.000 mq. Info 335 8076378



**A2C2105-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE € 637.000,00** vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, capannone inserito in lotto di oltre 2800 mq. Il capannone presenta una superficie coperta in pianta di 850 mq. + piazzina composta a piano terra da uffici per circa 120 mq, ed al primo piano appartamento di 100 mq. A piano interrato della palazzina cantine per ulteriori 100 mq. Struttura che necessita di intervento di riqualificazione. Ottima soluzione per l'indipendenza, la zona in cui è situato è interessante prezzo di vendita Cl: E; IPE: 82,35 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2112-ROVERETO NORD AFFITASI CAPANNONE**, superficie di 900 mq. con 4 portoni d'accesso sezionali, altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 1200 mq. + parcheggi privati. Uffici con servizi per 120 mq. + spogliatoi. Struttura con accesso indipendente ed in buone condizioni. Richieste referenze e garanzie. Cl: C; IPE: 159,42 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2126-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende capannone di circa 300 mq. con altezza sotto trave di m. 4,70 con piazzale di circa 85 mq. e cortile di 55 mq.,... Comodo accesso con portone di 5,50 m. di larghezza e 4,20 m. di altezza. Servito da ufficio, impianto elettrico e servizi igienici. Cl: D; IPE: 48,35 kWh/mq. Info 335 6675161



**A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00** vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. Info 335 5616956



**A1C1517-TRENTO VIA BRENNE-RO, € 2.000,00** affitta ufficio open space di 200 mq. fronte strada all'altezza dei Centri Commerciali, impianto elettrico a norma appena rifatto, tinteggiato, riscaldamento centralizzato con conta calorie, ideale per studi professionali, comodo e ampio parcheggio. Cl: C; IPE: 22,61 kWh/mca;



**A2C2050-VOLANO VIGNETO DI DUE ETTARI** di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. Info 335 5616956



**A2C2018-VALLAGARINA**, vende, in lotto di 4.000 mq. capannone indipendente di 1750 mq con altezza utile interna di 9 metri + soppalco a primo piano per uffici, archivio, servizi per circa 350 mq. Struttura recente, priva di pilastri interni!! Info 335 5616956



**A2C1916-VILLA LAGARINA**, vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.600 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Tutto cablato, con impianto di riscaldamento e di illuminazione. Struttura in buone condizioni, prontamente disponibile!! Info 335 56169556



# ENGEL & VÖLKERS

[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



**TRENTO** Appartamento al quarto piano di un palazzo con ascensore, dotato di ampia zona giorno, quattro camere da letto, due bagni, veranda e due cantine. **Prezzo € 550.000**



## TRENTO

Trilocale ristrutturato e finemente arredato con mobili su misura, composto da due camere da letto, due bagni in marmo bianco, balcone e cantina.

**Prezzo € 535.000**



**TRENTO** Accogliente appartamento all'interno di una palazzina, composto da tre camere da letto, un bagno, due balconi, cantina e posto auto privato a rotazione. **Prezzo € 290.000**



## TRENTO

Villa singola sviluppata su cinque livelli, composta da quattro camere da letto, cinque bagni, terrazza e balcone, soffitta, cantina e giardino privato.

**Prezzo SU RICHIESTA**



**TRENTO** Grande appartamento al terzo piano di un edificio con ascensore, composto da cinque camere da letto, tre bagni, ampio balcone e cantina. **Prezzo € 449.000**



## MEZZOLOMBARDO

Elegante appartamento in un palazzo storico composto da un'importante zona living, due bagni, due camere da letto e due spaziose terrazze.

**Prezzo € 420.000**



**PERGINE VALSUGANA** Appartamento al terzo piano di un condominio in buono stato, composto da luminoso salone con cucina, tre camere, un bagno, balcone e cantina. **Prezzo € 179.000**



## GARNIGA

Appartamento, al grezzo, al primo piano di una graziosa villetta bifamiliare, composto da tre camere, un bagno, terrazzo, giardino e posti auto.

**Prezzo € 230.000**



**ROVERETO** Meraviglioso attico in un palazzo servito da ascensore, con luminosa zona giorno, due camere da letto, tre bagni, ampia zona fitness con sauna.  
**Prezzo € 775.000**



**VILLA LAGARINA**

Attico ristrutturato all'ultimo piano di un palazzo storico, composto da due camere, un bagno, una cantina e un giardino condiviso.

**Prezzo € 167.000**



**NOGAREDO** Luminoso appartamento al grezzo, al primo piano, composto da tre camere da letto, tre bagni, due cantine, ampio spazio esterno e posto auto.  
**Prezzo € 355.000**



**AVIO**

Interessante investimento: villa signorile sviluppata su tre livelli e circondata da 3.400 mq di parco, composta da dieci camere da letto e quattro bagni.

**Prezzo € 1.100.000**



**CAMPIONE DEL GARDA** Luminoso attico a pochi passi dal lago, composto da due camere da letto, due bagni, due ampie cantine e due posti auto esterni.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**TREMOSINE**

Grande casale residenziale sviluppato su due livelli e composto da tre camere, quattro bagni, terrazza, cantina, giardino e 12 ettari di terreno.

**Prezzo SU RICHIESTA**



**TAIO** Complesso residenziale composto da più unità immobiliari da ristrutturare, con cantina, patio, terrazza, balcone e giardino.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**RAGOLI**

Baita indipendente di 150 mq, completa di legnaia e deposito, circondata da un vasto terreno di circa 11.000 mq.

**Prezzo € 280.000**



**GENERALI**  
**AGENZIA ROVERETO ROSMINI**

**Tel. 0464811006**

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DELLA TUA ATTIVITÀ?**

**CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE**

Sedi operative  
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO  
info@trentino4service.com





## atesinacasa - im servizi srl Trento - Piazza Centa 7



348 5149604 - 346 8425547



atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI



### TRENTO CITTA' CORSO 3 NOVEMBRE

PIANO ALTO CON ASCENSORE, IN POSIZIONE COMODA E SERVITA. VENDIAMO IN ESCLUSIVA PANORAMICO E RIFINITO APPARTAMENTO MQ. 178 LIBERO SU 3 LATI ESPOSTO SUD-OVEST-NORD. L'UNITA' ABITATIVA E' COMPOSTA DA GRANDE ATRIO, CUCINA ABITABILE, AMPIO SOGGIORNO, DOPPI SERVIZI FINESTRATI, 4 CAMERE DA LETTO, RIPOSTIGLIO; DUE BALCONI. COMPLETANO L'ABITAZIONE UNA GRANDE CANTINA FINESTRATA A PIANO INTERRATO DI CASA E UN GARAGE DI MQ 18.



### TRENTO CITTA' PIAZZA VENEZIA

ZONA SERVITISSIMA - MQ 150 A PRIMO PIANO CON ASCENSORE - PRESTIGIOSO APPARTAMENTO COMPOSTO DI INGRESSO AMPIO SOGGIORNO CON BALCONE, CUCINA, TRE STANZE E DUE BAGNI; ATTUALMENTE CON CONTRATTO DI LOCAZIONE IN CORSO, LIBERO ENTRO FINE 2023, TERMOAUTONOMO. L'UNITA' ABITATIVA SI PRESTA ANCHE AD INVESTIMENTO PER LOCAZIONI TRANSITORIE/STUDENTI CON OTTIMA RESA



### TRENTO VIA GRAZIOLI

MQ 195, VENDIAMO IN ESCLUSIVA LUMINOSO APPARTAMENTO POSSIBILITA' DI DIVIDERE L'ABITAZIONE IN 2/3 APPARTAMENTI INDIPENDENTI. PIANO TERZO CON ASCENSORE, LIBERO SU TRE LATI, COMPOSTO DI AMPIO INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 4 CAMERE DA LETTO, DUE BAGNI E RIPOSTIGLIO. A CORREDO CANTINA. APE IN FASE DI RILASCIO.



### TRENTO ZONA TORRE VANGA

VENDIAMO IN ESCLUSIVA APPARTAMENTO LIBERO SU 3 LATI DI MQ 160 CALPESTABILI, PIANO SECONDO CON POSSIBILITA' DI DIVISIONE IN DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI. ATTUALMENTE COMPOSTO DI: SOGGIORNO CON AMPIO BALCONE, CUCINA ABITABILE CON BALCONE, UN BAGNO CON FINESTRA, UN BAGNO CIECO, TRE AMPIE STANZE. A PIANO INTERRATO CANTINA DI PERTINENZA.



### LAVIS CENTRO

ULTIMO PIANO DI CASA, SIGNORILE ABITAZIONE DI MQ 275, CON FINITURE DI PREGIO, SU DUE LIVELLI. SERVITO DA ASCENSORE; RISCALDAMENTO AUTONOMO; POSSIBILITA' DI DIVIDERE L'ABITAZIONE IN DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI. COMPLETA L'ABITAZIONE UN GARAGE E UNA CANTINA.



### SALORNO - POCHI

AD EURO 230.000 - CON VISTA PANORAMICA E SOLEGGIATA IN CASA DI SOLE DUE UNITA' ABITATIVE - APPARTAMENTO MQ 128 - LIBERO SU 4 LATI, COMPOSTO DI SOGGIORNO CUCINA, BAGNO FINESTRATO, TRE STANZE; CON GRANDE TERRAZZO MQ 50 E POGGIOLO; AMPIO GARAGE CON CANTINA ANNESSA, POSTI AUTO IN CORTILE DI PROPRIETA'.



### COLLINA - LAVIS in EDIFICIO

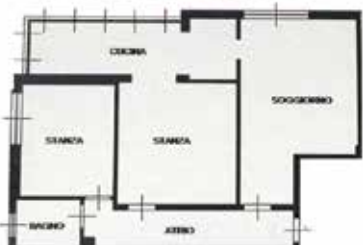
"CLASSE A"  
PANORAMICI  
APPARTAMENTI  
CON DUE e TRE STANZE - FINITURE DI PREGIO - AMPI GIARDINI e TERRAZZI. AMPI GARAGES, CANTINE e POSTI AUTO.



### LAVIS IN NUOVA PALAZZINA CLIMA "A"

PRENOTIAMO APPARTAMENTI LIBERI SU TRE LATI CON AMPI TERRAZZI E GIARDINI; OTTIME FINITURE; AMPI GARAGES E CANTINE.

### PIANO SECONDO



### TRENTO VIA SAN SEVERINO

VENDIAMO AD EURO 168.000 APPARTAMENTO MQ 80 POSTO A SECONDO PIANO CON ASCENSORE COMPOSTO DI SOGGIORNO, CUCINA, DUE STANZE, BAGNO FINESTRATO; EVENTUALE GARAGE.



### LAVIS, ZONA CENTRALE E SERVITA

VENDIAMO AD EURO 178.000 APPARTAMENTO A TERZO ED ULTIMO PIANO COMPOSTO DI INGRESSO, SOGGIORNO, BAGNO. DUE STANZE, BALCONI; CANTINA E POSTO AUTO PRIVATO.



**VEZZANO** casa in fase di nuova ristrutturazione con 4 appartamenti acquistabili separatamente, terreno 3.000 mq, giardini, garage, posti auto, finiture a scelta! **Info in ufficio**



**PADERGNONE** accogliente appartamento trilocale anno 2004 arredato su misura, cucina abitabile, due stanze, bagno, ripostiglio. Termoautonomo e senza spese. **Euro 107.000**



**VEZZANO** nuova lottizzazione in zona riservata e comoda per tutti i servizi, elegante ed assolata. Lotti da 400 mq per costruzione di casa indipendente con progetto approvato! **Info in ufficio!**



**RANZO** splendido appartamento trilocale in palazzina di 3 unità ristrutturata nel 2014, ampia zona giorno, due stanze, ampio balcone. Arredo parziale, eventuale cantina. **Euro 149.000**



**CAVEDINE** centro paese, porzione di casa abitabile e indipendente, 4 piani con cortiletto, cantine, zona giorno, zona notte, mansarda al grezzo. Eventuali accessori e piazzale a parte. **Euro 189.00**



**BRUSINO** a ridosso della campagna, accogliente trilocale a piano terra con 600 mq di giardino con orto e alberi da frutto, cantine e tettoie per parcheggio. **Euro 190.000**



**CADINE** villa singola con verde in zona artigianale: piano terra di 400 mq con magazzino e uffici, piano primo 220 di abitazione e uffici, mansarda al grezzo. **Info in ufficio**



**VEZZANO** Nuova Costruzione in Classe A+! Tre unità abitative con villa indipendente, appartamento piano terra con giardino e appartamento attico con grandi terrazze! **Info in ufficio**



**CALAVINO** luminoso appartamento 150 mq rinnovato, 5 locali e balcone con vista libera, piano terra taverna e cantine, eventuale garage doppio e giardino. **Euro 255.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**



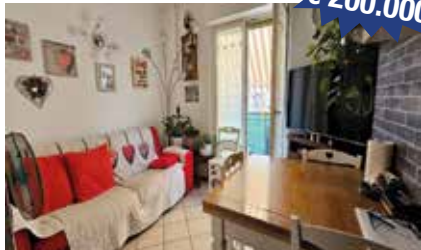
www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**B029 - 2 stanze**

**Novità**  
**€ 200.000**



**PIO XI!** Piano sesto ed Ultimo. Soggiorno e cucina, 2 stanze (M-S), bagno F, due poggiosi e soffitta. **C.E. E. OCCASIONE!**

**B21 - 2 stanze**

**€ 160.000**



**SOLTERI INVESTIMENTO!** Ristrutturato al 1° e ultimo piano, Ovest, ingr., soggiorno-cucina, poggio, bagno F, 2 Stanze (Matr. singola), Nessuna spesa condominiale! Affittato con buona resa **C.E. D + Garage**

**C206 - 2 stanze**

**Novità**  
**€ 328.000**



**PIO XI!** Piano R. Pronto per essere abitato! Ingr, grande soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze Matrimoniali, bagno F. C+S. **C.E. D**

**C044 - 3 stanze**

**€ 520.000**



**SAN MARTINO!** ATTICO RISTRUTTURATO, S-E-O, due livelli, ingr., salone-cucina, 3 stanze, 2 bagni, doppia cantina, doppio Garage **C.E. C**

**C341 - 3 stanze**

**€ 440.000**



**TAVERNARO!** Ultimo Piano con Terrazzo classe A! Soggiorno-cucina, poggiosi e grande Terrazza, 2 stanze e bagno, a piano superiore; stanza e bagno F. Garage Doppio!. **C.E. E**

**B721 - 2 stanze**

**Novità**  
**€ 235.000**



**ZONA STRATEGICA!** Primo Piano, Abitabile, ingr., ripostiglio, soggiorno e cucina, 2 stanze (M)(M), Bagno (F), Soffitta e DUE GARAGE ed orto **C.E.D**

**C90 - 3 stanze**

**€ 490.000**



**TRIBUNALE!** A secondo piano, SUD-OVEST, ingr., soggiorno-SALA-cucina, bagno F, 2 MATRIMONIALI, 1 singola, doppio Poggio! **C.E. C**

**I025 - 5 stanze**

**€ 235.000**



**VANEZZE!** In Villa Bi-Familiare come nuova! Appartamento T-1° su due livelli 160 mq, ingr., soggiorno, cucina, 2 bagni, 5 Stanze, GIARDINO e posti Auto privati! **C.E. D**

**G025 - villetta**

**€ 450.000**



**CERVARA!** Villetta Bi-familiare vicino al centro, libera su 4 lati e divisa su 3 livelli. **C.E. E**

**H024 - villetta**

**Novità**  
**€ 55.000**



**LOC. GATTER (GARNIGA)** Piccola Villetta Terra-Cielo di 60 mq! Posizione strategica immersa nel verde, libera su 3 lati e divisa su 3 livelli. Campagna 85 mq, stube e cantina. **INTERESSANTISSIMA!! C.E. E**

**G04 - villa**

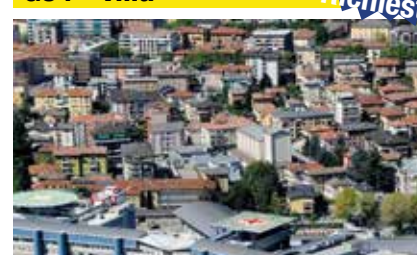
**€ 670.000**



**CERNIDOR-BOLGHERA!** VILLA! Unico appartamento su due livelli con terrazzi panoramici, Giardino e Garage a piano Terra **C.E. D**

**G54 - villa**

**Prezzo su Richiesta**



**CERNIDOR-BOLGHERA!** Stile VILLA AMERICANA! Tre Appartamenti, Attico con terrazzi (Nuovo), Primo piano 160 mq con TERRAZZI panoramici, appartamento piano terra con GIARDINO 1000 mq. **C.E. D**





www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**B18 - 2 stanze**

€ 185.000



**GARDOLO** 1°p., ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp., 2 stanze, bagno, soffitta, p.auto

**B48 - 2 stanze**

€ 255.000



**MELTA** 6 unità, riqualificata con 110%, 1° piano di 2, c. nuovo, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, 2 stanze, 2 bagni f., 2 garage.

**B86 - 2 stanze**

€ 173.000



**MEZZOCORONA** 2° piano, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., cantina, p.auto

**B17 - 2 stanze**

€ 255.000



**NAVE** 3° p. mandarsato alto, ingr., cucinotto, soggiorno, 4 balconi, ripost., bagno f., 2 stanze, cantina, 2 p.auto, garage T.A

**C40 - 3 stanze**

€ 270.000



**MEZZOCORONA** in bifamigliare, intero piano, ingr. cucina, salone, 2 balconi, 3 stanze, 2 bagni f., cantina, soffitta, p.auto, garage. T.A. no spese condominiali.

**C216 - 3 stanze**

€ 350.000



**CLARINA** 4° piano, luminoso, panoramico, a sud- ovest, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazze, 3 stanze, 2 bagni f., ripost., cantina, p.auto garage.

**C34 - 3 stanze**

€ 220.000



**GARDOLO** 2° piano, ovest ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, 3 stanze, bagno f., p.auto + garage

**H026 - intera casa**

€ 289.000



**CIVEZZANO** nuova intera casa, ingr., cucina, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni f., stube, cantina, 2 p. auto. T.A. a pavimento.

**H52 - baita**

€ 60.000



**KAMAUZ- FRASSILONGO** vendiamo una baita con 12000 mq. €75.000, e una porzione di casa con 200 mq. di terreno.

**G146 - villa**

€ 780.000



**PRIMA COLLINA**, a soli 7km dall'ospedale S. Chiara di Trento splendida villa c. nuova di oltre 300mq con 3 garage e oltre 10.000mq di proprietà tra giardini e boschi.

**G004 - villa**

€ 670.000



**OSPEDALE SANTA CHIARA** villa anni 70, di 300 mq., circondata da giardino

**G140 - intera casa**

€ 750.000



**PORT'AQUILA** intera casa di 3 piani, 3 appartamenti, posti auto, giardino, terrazzi.



# La FENICE snc

## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO Complesso le Fornaci**, in zona servita grazioso mini appartamento posto al 4 piano con ampi spazi comuni. L'appartamento è composto da una stanza matrimoniale, comodo bagno con vasca e doccia, soggiorno con angolo cottura, due balconi rivolti ad est, garage. **€ 165 mila**



**TRENTO**, in pieno centro storico a ridosso Piazza Duomo, grazioso appartamento ristrutturato, in piccolo contesto abitativo di sole 3 unità, composto di soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno finestrato, balcone. Termoautonomo senza spese condominiali. **Ottimo investimento. € 295 mila**



**ALTIPIANO DI PINE<sup>2</sup>- Bedollo**: in ottima posizione soleggiata casa singola con giardino composta di due unità abitative: a primo piano tre stanze con doppi servizi, cucina separata balcone e terrazzo lastricato; a piano sottotetto unità al grezzo di pari metratura; n. 3 garage, cantina e giardino a piano terra. **Maggiori info in ufficio**



**TRENTO, VASON MONTE BONDONE**: interessante casa SINGOLA con terreno pertinenziale, ottima posizione, vista aperta. Attualmente composta di due monocalci a piano terra, due grandi appartamenti a piano primo disposti su due livelli con balcone e terrazzo. **Info in ufficio**



**TRENTO, ROMAGNANO**: villa singola con parco di circa mq. 1400, della metà anni '70, sviluppata su due piani fuori terra oltre ad un piano sotto strada adibito a zona cantine, stube, locali tecnici. La parte abitativa è composta a piano rialzato di cucina, luminosa sala da pranzo, ampia zona relax con vetrate che danno sul parco; a mezzo piano sfalsato trovano spazio tre grandi stanze matrimoniali, due bagni; zona sottotetto abitabile al grezzo; a piano terra inoltre si trovano due comodi garage. **Maggiori info in ufficio**



**LASINO**, comune di Madruzzo, a 20 km da Trento e 22 da Riva del Garda, casa terra cielo libera su tre lati, allo stato grezzo; l'immobile si sviluppa su 4 piani, prevede 3 unità abitative e risulta interessante per la sua cubatura. **€ 180 mila**



**LONA/LASES**: Interessante casa rustica abitabile tutto l'anno, ristrutturata nel 2000 su due livelli con cucina, soggiorno, bagno, comoda scala in legno che porta al piano superiore, due stanze, bagno e salottino/terza stanza; cantina e locale tecnico a piano terra, e giardino di 150 mq. **€ 220 mila**



**SOVER**: A pochi chilometri da Cavalese, Val di Fiemme, bellissima proprietà rurale in mezzo al verde e molto soleggiata. La proprietà si compone di un caratteristico maso completamente ristrutturato, su due livelli, dotato di ogni confort e di altre pertinenze importanti, quali una cascina in sasso, legnaia con locale annesso, baita in legno immersa in oltre 1000 mq. di giardino. La proprietà comprende anche oltre 4000 mq. di terreno in parte pianeggiante e in parte boschivo. **Maggiori info in ufficio**



**POVO, zona centrale**: graziosa casa a SCHIERA ben conservata, di 250 mq. commerciali sviluppata su 4 livelli composta di ingresso, cucina separata, soggiorno con accesso al terrazzino, tre bagni, tre stanze, balconi, mansarda al grezzo, stileria, cantina, locale caldaia e garage. L'immobile è stato rinnovato con serramenti nuovi, cappotto termico, solare, fotovoltaico, aspiratore centralizzato. **€ 535 mila**



**POVO**: in splendida posizione, in fase di ultimazione in piccola palazzina di pregio in classe energetica A+, ultima disponibilità a piano terra tricamere con ampio giardino. Personalizzazione interne, scelte finiture di alto livello. Garage doppio e cantina compresi nel prezzo. Consegna prevista primavera 2023. Importante detrazione fiscale sisma bonus. Altre proposte di nuovi progetti Povo e Villazano, venite a trovarci. Solo in ufficio previo appuntamento.



**LEVICO TERME**: in bellissima zona a due passi dal lago, proponiamo terreno edificabile di mq. 1900 suddivisibili in due lotti di circa 950 mq. ciascuna; possibilità di realizzare due unità singole di circa mq. 240 ciascuna. Lotto intero **€ 470 mila**

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4  
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO  
SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE  
SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ  
COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VIA FALZOLGHER**

vendesi appartamento con terrazzo ottima esposizione sud est ovest composto da ingresso salone cucina 2 ampie stanze da letto con balcone servizi e posti auto condominiali + garage e posto auto coperto. Euro 640.000,00 appartamento. Euro 30.000,00 garage Euro 20.000,00 posto auto coperto



**VIA TRAVAI**

vendesi appartamento con ampia terrazza composto da soggiorno con uscita sul terrazzo cucina abitabile con uscita sul terrazzo 3 camere doppi servizi ripostiglio lavanderia cantina parcheggio condominiale. Euro 430.000,00



**LEVICO**

vendesi villa unifamiliare con adiacente altra unità immobiliare. Composta da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, studio, terza camera in mansarda, doppi servizi, ripostiglio, cantina, locale caldaia, 2 garage e ampio giardino di 300 mq. Euro 380.000,00



**VIA LUNELLI**

vendesi luminoso appartamento al quinto piano composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e grande balcone. Garage. Euro 150.000,00. Attualmente affittato



**VIA DEGASPERI**

vendesi appartamento al terzo piano ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, 1 camera, 1 bagno e cantina posto auto di proprietà. Esposizione est. Termoautonomo arredato mq 67. Euro 215.000,00



**VATTARO**

vendesi porzione di casa in bifamiliare (altopiano della vigolana) composta da zona giorno e zona notte: ingresso, soggiorno con caminetto, cucina, 3 stanze, 2 bagni, 1 ripostiglio, 2 balconi, cantina, garage e centrale termica. 175 mq. giardino di circa 800 mq. Euro 400.000,00 possibilità di ampliamento. Disponibile anche l'altra metà della bifamiliare.

**Trento Via Chini**



**VENDESI  
IN ESCLUSIVA  
CASA SINGOLA**

COMPOSTA DA N. 2 APPARTAMENTI  
ED UN'UNITÀ COMMERCIALE.

L'edificio si sviluppa su tre piani:  
**Un piano interrato** che comprende n. 2 posti auto, cantine e centrale termica.

**Un piano rialzato** che comprende un'attività commerciale ed un appartamento di 75 mq. utili composto da soggiorno, cucina, due stanze, bagno, balcone, giardino.

**Al primo piano** un appartamento di 125 mq. utili, libero su quattro lati, composto da: soggiorno, cucina, n. 4 stanze e n. 2 bagni, balconi. Posti auto esterni. Necessari lavori di miglioria.



**Cel. 340 3996956**

Via Trener n. 10 - TRENTO

**www.ressrealestate.it - info@ressrealestate.it**

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### Nuova realizzazione

Residenziale con struttura dal design moderno. **Costruzione in classe "A+"** architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Soluzioni di varie metrature: tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamenti al piano terra affacciati su giardino privato e attico con grande terrazzo.



#### € 155.000 Romagnano

in piccolo contesto immobiliare appartamento da ristrutturare con atrio d'ingresso, zona giorno affacciata sul balcone con magnifica vista, stanza singola, stanza matrimoniale, bagno, cantina e posto auto assegnato. APE E 205.38 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 228.000 Chizzola di Ala

porzione di casa indipendente con atrio d'ingresso e spazioso locale ideale per incontri conviviali visto il pratico accesso anche dal cortile. Al piano superiore: cucina abitabile affacciata sul balcone, soggiorno dotato di stufa, due stanze doppie e due bagni. Nel sottotetto è situato un vano molto spazioso ideale come locale hobbies. Cantina e box auto. APE F 268.68 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 275.000 Trento zona Fersina

accogliente appartamento al secondo piano composto da atrio d'ingresso, living open-space, due stanze, bagno finestrato e pratico ripostiglio. Cantina e soffitta. APE D 145.90 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 298.000 Trento via Cappuccini

spazioso appartamento con atrio d'ingresso, zona giorno con spettacolare vista sulla città, due ampie stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio, cantina, soffitta e posto auto. Possibilità acquisto garage. Ape in corso.



#### € 285.000 Monte Sover Baita

composta da accogliente zona giorno con caminetto e bagno al piano terra, due stanze con bagno al livello superiore e accogliente stube con stufa nell'interrato; immersa nella natura con pratica strada di accesso. APE G 434.40 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 450.000 Valsugana

Prestigiosa villa di grande metratura disposta su due livelli con ampio salone, cucina abitabile, sala da pranzo, salotto, studio e un comodo bagno. Al livello superiore stanza padronale con cabina armadio e bagno esclusivo, ulteriori 3 camere da letto, bagno e locale hobbies. Al piano terra sono collocati gli ambienti di servizio quali lavanderia, deposito e box auto. APE in corso.



### Residenza giardini Dosso Dossi

Prossima realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e giardini pensili. Classe A+.

**Info e prenotazioni in agenzia.**

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259



COSTRUZIONI  
**ANGELINI**



**0461. 916194**

Via Piave, 8 TRENTO  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

Residenza **VILLA**  
Villazzano Centro



**La Residenza VILLA ricade in classe A+**  
ed è dotata di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILIARE  
 STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

Email: [info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

sito: [www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

**CRISTORE**

ref. 3997



**NUOVA COSTRUZIONE**

130 MQ

€ 590.000

3 CAMERE  
2 BAGNI  
GRANDE TERRAZZO  
GARAGE DOPPIO

**S. BARTOLOMEO**

ref. 4004



**COSTRUZIONE RECENTE**

147 MQ

€ 350.000

3 CAMERE  
2 BAGNI  
3 TERRAZZI  
GARAGE E CANTINA

**LAZISE (VR)**

ref. 3988



**INVESTIMENTO**

55 MQ

€ 145.000

1 CAMERA  
1 BAGNO  
POSTO AUTO

**GARDOLO**

ref. 4003



**NOVITA'**

77 MQ

€ 205.000

2 CAMERE  
GARAGE E  
POSTO AUTO

**VILLAZZANO**

ref. 3907



**3 APPARTAMENTI**

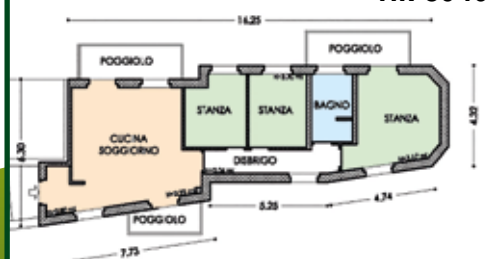
147 MQ

€ 545.000

3 CAMERE  
2 BAGNI  
3 TERRAZZI  
GARAGE E CANTINA

**MATTARELLO**

ref. 3940



**COSTRUZIONE RECENTE**

95 MQ

€ 330.000

3 CAMERE  
2 BAGNI  
3 BALCONI  
GARAGE A PARTE

**BOLGHERA**

ref. 4000



**NOVITA'**

120 MQ

€ 325.000

2 CAMERE,  
BAGNO  
LAVANDERIA. RIPOST.,  
GARAGE E CANTINA

**MARTIGNANO**

ref. 3981



**ATTICO**

180 MQ

Tratt. ris.

3 CAMERE  
2 BAGNI,  
2 TERRAZZI, GARAGE  
DOPPIO E CANTINA



PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 340 1824955  
Seguici anche su  Ceda Immobiliare

VUOI VENDERE CASA?  
CHIAMACI PER UNA VALUTAZIONE



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la sesta palazzina Blocco C1. Disponibile **ultimo** appartamento quadrilocale, con garage, posti auto, 4 balconi. Vendita diretta senza intermediazione.

Detrazione fiscale garage.



### PIANO SECONDO - MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip.,  
 disbrigo, 4 balconi, ~~soppale~~ e cantina.

~~Euro 305.000 + iva oltre garage~~

### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip.,  
 disbrigo, 4 balconi e cantina.

Euro 290.000 + iva oltre garage

Edificio certificato





**COGNOLA ZONA LASTE**  
APPARTAMENTO 150 MQ  
CON GIARDINO



**SOPRAMONTE**  
OTTIMO TRILOCALE  
DA INVESTIMENTO



**TRENTO ZONA LUNGO FERSINA**  
APPARTAMENTO IN  
CONDOMINIO PRESTIGIOSO



**TRENTO**  
PORZIONE DI CASA  
LIMITROFE PIAZZA VENEZIA



**TRENTO**  
AMPIO BILOCALE CON TERRAZZINA  
LIMITROFE AL CENTRO



**MADRANO**  
QUADRILOCALE CONSEGNATO  
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO

**CON L'ACQUISTO DI UNA CASA  
AVRAI GRATUITAMENTE  
LA CONSULENZA  
DI UN INTERIOR DESIGNER ESPERTO  
PER CONSIGLIARTI AL MEGLIO**

**AFFIDATI A PROFESSIONISTI**

**353 3685904**

**[www.abitare-oggi.it](http://www.abitare-oggi.it)**